

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO tại KCN Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 28/05/2022 Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/06/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;
- Căn cứ Quyết định số 715/TTg ngày 30/8/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 427/BXD-KTQH ngày 18/09/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, tỉnh Đồng

Nai; các quyết định: Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 19/12/2008, Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 24/3/2009, Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 12/5/2011, Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 25/10/2013, Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/01/2017, Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền Ban Quản lý các KCN Đồng Nai phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng KCN đã được phê duyệt; phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án đầu tư xây dựng trong các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Điều 2 Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 về việc ủy quyền Ban Quản lý các KCN Đồng Nai phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng KCN đã được phê duyệt; phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án đầu tư xây dựng trong các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý các KCN Đồng Nai tại Tờ trình ngày 14 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn đối với dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO tại KCN Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới: Khu đất lập quy hoạch dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 tiếp giáp Đường số 2 và Đường số 12 của KCN Nhơn Trạch I; ranh giới lô đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950039 ngày 18/12/2000 do UBND tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO kèm sơ đồ vị trí khu đất số 190/2024 được Văn phòng Đăng ký Đất đai kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2024; các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc : Giáp Đường số 2 của KCN Nhơn Trạch I;
- Phía Nam : Giáp Công ty Lama - IDICO;
- Phía Đông : Giáp Đường số 12 của KCN Nhơn Trạch I;
- Phía Tây : Giáp các Công ty Akzonobel, Công ty Shin Chang, Công ty Caesar và Công ty Il Kwang.

b) Diện tích, tỷ lệ lập quy hoạch: Diện tích: 82.861,00 m²; tỷ lệ: 1/500.

c) Tính chất: Với mục tiêu hoạt động là cho thuê nhà xưởng, kho bãi logistic và các dịch vụ (chi tiết theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh được cấp).

2. Các chỉ tiêu về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

a) Chỉ tiêu về dân số, lao động: Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 tại KCN Nhơn Trạch I dự kiến nhu cầu sử dụng lao động khoảng 259 người.

b) Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng trong lô đất xây dựng thuần của lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng $\leq 70\%$; đối với nhà máy có trên 05 sàn sử dụng để sản xuất, mật độ xây dựng thuần tối đa 60%;

- Tỷ lệ cây xanh: $\geq 20\%$.

c) Chỉ tiêu về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

- Chỉ tiêu về hạ tầng xã hội: Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 tại KCN Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai không bố trí các công trình hạ tầng xã hội trong ranh giới lô đất.

- Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

+ Chỉ tiêu cấp nước: : 20 m³/ha/ngày.đêm

+ Chỉ tiêu thoát nước thải : 80% tổng cấp nước

+ Chỉ tiêu cấp điện dự kiến khoảng : 250 kW/ha

+ Chỉ tiêu thông tin liên lạc : 10 - 20 máy/ha.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO – Nhơn Trạch 1 được đấu nối đồng bộ vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN Nhơn Trạch I do Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO làm chủ đầu tư.

3. Cơ cấu sử dụng đất; giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc:

a) Cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Lô đất nhà máy, kho tàng	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Xây dựng công trình		52.785,23	63,70
1	Nhà máy, kho tàng	CN	51.705,44	62,40
2	Hành chính, dịch vụ	VP-PT	881,05	1,06
II	Hạ tầng kỹ thuật	HT	198,74	0,24
III	Cây xanh, cảnh quan	CX	16.596,40	20,03
IV	Giao thông, sân bãi	GT	13.479,37	16,27
Tổng cộng			82.861,00	100,00

b) Giải pháp tổ chức không gian kiến trúc:

Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc tuân thủ theo Quyết định số 427/BXD-KTQH ngày 18/09/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, tỉnh Đồng Nai; các quyết định: Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 19/12/2008, Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 24/3/2009, Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 12/5/2011, Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 25/10/2013, Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/01/2017, Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục

bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai:

- Tầng cao xây dựng trung bình : Phụ thuộc vào yêu cầu sản xuất
- Khoảng lùi xây dựng : $\geq 6\text{m}$.
- Khoảng lùi xây dựng tiếp giáp các đường giao thông nội bộ trong dự án: Theo quy định về đảm bảo an toàn PCCC.
- Danh mục các công trình xây dựng trong khu vực quy hoạch:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa	Tổng diện tích sàn tối đa (m ²)	Ghi chú
A	Xây dựng công trình		52.785,23	63,70		153.425,72	
I	Nhà máy, kho tàng	CN	51.705,44	62,40		149.826,88	
1	Khu nhà xưởng CN1	CN-1	7.827,54		2	15.655,08	Hiện hữu
2	Khu nhà xưởng CN2	CN-2	13.045,90		2	26.091,80	
3	Khu nhà xưởng CN3	CN-3	11.520,00		1	11.520,00	
4	Khu nhà xưởng CN4	CN-4	10.376,00		5	51.880,00	Mới
5	Khu nhà xưởng CN5	CN-5	8.936,00		5	44.680,00	
II	Hành chính, dịch vụ	VP-PT	881,05	1,06		3.400,10	
6	Hành chính, dịch vụ 1	VP-PT1	431,05		2	862,10	Hiện hữu
7	Hành chính, dịch vụ 2	VP-PT2	450,00		5	2.538,00	Mới
B	Hạ tầng kỹ thuật	HTKT	198,74	0,24		198,74	
8	Trạm biến áp 1	HTKT 1	20,00		1	20,00	Hiện hữu
9	Trạm biến áp 2	HTKT 2	6,74			6,74	
10	Trạm biến áp 3	HTKT 3	20,00			20,00	
11	Nhà bơm	HTKT 5	55,00			55,00	
12	Trạm biến áp 4	HTKT 4	20,00			20,00	Mới
13	Trạm đo đếm khí, lò hơi	HTKT 6	77,00			77,00	
C	Cây xanh, cảnh quan	CX	16.596,40	20,03			
D	Giao thông, sân bãi	GT	13.479,37	16,27			
Tổng			82.861,00	100,00			

Tổng thể dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO – Nhơn Trạch 1 tại KCN Nhơn Trạch I được quy hoạch với các khu chức năng chính gồm: Khu xây dựng công trình; cây xanh, cảnh quan; giao thông, sân bãi.

- Công trình nhà máy, kho tàng (ký hiệu CN): Diện tích xây dựng khoảng 51.705,44 m²; gồm các công trình: Khu nhà xưởng CN1, Khu nhà xưởng CN2, Khu nhà xưởng CN3, Khu nhà xưởng CN4, Khu nhà xưởng CN5; hình thức kiến trúc công nghiệp; kết cấu chịu lực chính: Bê tông cốt thép kết hợp khung thép tiền chế; tầng cao xây dựng tối đa: 05 tầng.

- Công trình hành chính, dịch vụ (ký hiệu VP-PT): Diện tích xây dựng khoảng 881,05 m²; gồm các công trình: Hành chính, dịch vụ 1; Hành chính, dịch vụ 2 với chức

năng điều hành, dịch vụ, phụ trợ cho người làm việc tại dự án; kết cấu chịu lực chính: Bê tông cốt thép; tầng cao xây dựng tối đa: 05 tầng.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu HTKT): Diện tích xây dựng khoảng 198,74m²; gồm các công trình: Trạm biến áp 1, Trạm biến áp 2, Trạm biến áp 3, Trạm biến áp 4, Nhà bơm, Trạm đo đếm khí, lò hơi...; kết cấu chịu lực chính: Bê tông cốt thép kết hợp khung thép tiền chế; tầng cao xây dựng tối đa: 01 tầng.

4. Nguồn cung cấp và giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

a) Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Giao thông tiếp cận dự án tại Đường số 2 và Đường số 12. Lộ giới các đường giao thông đối ngoại như sau:

+ Đường số 2: Lộ giới: 20,0m; trong đó: Lòng đường: 8,0m; vỉa hè hai bên: 8,0m + 4,0m.

+ Đường số 12: Lộ giới: 24,0m; trong đó: Lòng đường: 8,0m; vỉa hè hai bên: 8,0m + 8,0m.

- Giao thông nội bộ gồm: Đường IDC-01, IDC-02, IDC-03, IDC-04, IDC-05, IDC-06, IDC-07, IDC-08, IDC-09, IDC-10.

- Dự án có 3 cổng ra vào, cụ thể như sau:

+ Đường IDC-02 và đường IDC-08 mở cổng tiếp giáp ra đường số 12 KCN Nhơn Trạch I.

+ Đường IDC-05 mở cổng tiếp giáp ra đường số 2 KCN Nhơn Trạch I.

+ Thiết kế quy hoạch giao thông trong khu vực đảm bảo liên hệ thuận tiện giữa khu vực với bên ngoài, giữa các khu chức năng với nhau, đảm bảo mỹ quan và các tiêu chuẩn kinh tế, kỹ thuật.

+ Đảm bảo an toàn cho người và phương tiện trong quá trình sử dụng.

+ Đầu nối thuận tiện với mạng giao thông bên ngoài.

+ Bố trí mạng lưới giao thông hợp lý làm cơ sở để bố trí các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác trong khu vực.

b) Quy hoạch san nền và thoát nước mưa:

- Quy hoạch san nền: Cao độ san nền của dự án căn cứ theo cao độ án nền theo quy hoạch KCN Nhơn Trạch I được duyệt và theo thực tế thi công; khu vực quy hoạch có địa hình tương đối; giải pháp chủ yếu là cân đối giữa khối lượng đất đào và đắp.

- Hệ thống thoát nước mưa: Được thiết kế chảy theo độ dốc tự nhiên 0,2 ÷ 0,4%, tách biệt với nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất; toàn bộ nước mưa được thu về các mương, cống bê tông cốt thép bố trí dọc hai bên đường nội bộ rồi đầu nối ra mương chính trên Đường số 12 của KCN Nhơn Trạch I.

c) Quy hoạch hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước cấp: Lấy từ 2 tuyến ống D150 hiện hữu trên Đường số 2 và tuyến ống D100 hiện hữu trên Đường số 12 của KCN Nhơn Trạch I.

- Mạng lưới cấp nước nội bộ: Thiết kế theo dạng mạch vòng, nhằm đảm bảo cấp nước liên tục cho các khu nhà máy và cấp nước PCCC. Ống cấp nước sử dụng ống HDPE.

d) Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và quản lý chất thải rắn:

- Hệ thống thoát nước thải:

+ KCN Nhơn Trạch I đã xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước thải riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa.

+ Toàn bộ nước thải của dự án được đầu nối dẫn vào tuyến công thoát nước thải hiện hữu trên Đường số 12, dẫn về Nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Nhơn Trạch I.

+ Các tuyến công thoát nước thải của dự án được bố trí dọc vỉa hè đường nội bộ. Các hố ga được bố trí với khoảng cách trung bình $25 \div 30\text{m}$.

+ Công thoát nước thải của dự án sử dụng cống tròn HDPE gân xoắn.

- Xử lý rác thải rắn và vệ sinh môi trường:

+ Tỷ lệ thu gom chất thải rắn trong khu quy hoạch là 100%.

+ Thu gom chất thải rắn tại các khu vực chức năng: Các loại chất thải rắn sẽ được phân loại theo tính chất và được lưu trữ trong thùng chứa, khu chứa riêng biệt.

+ Vận chuyển chất thải rắn: Đơn vị có chức năng thu gom xử lý sẽ định kỳ vận chuyển chất thải rắn đến khu xử lý tập trung bằng xe chuyên dụng.

đ) Quy hoạch hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Quy hoạch cấp điện:

+ Nguồn 22kV được cấp từ tuyến 22kV hiện hữu trên Đường số 2 và Đường số 12 của KCN.

+ Tuyến trung thế 22kV xây dựng mới là tuyến trung thế 3 pha nối đến tủ đặt tại Trạm biến áp 4.

- Quy hoạch chiếu sáng:

+ Nguồn điện cho hệ thống chiếu sáng là nguồn 3 pha 400V được cấp từ các trạm biến áp hiện hữu trong dự án, tuyến dây đi ngầm dọc theo vỉa hè đường nội bộ.

+ Bố trí đèn một bên đường.

+ Trụ đèn bố trí cách mép bó vỉa 0.5m.

+ Khoảng cách giữa hai trụ đèn (sắt tráng kẽm) trung bình $20 \div 30\text{m}$.

+ Cản đèn treo trên vách tường nhà xưởng cao 7m, vươn xa 1,5m.

+ Trụ sắt tráng kẽm cao 7m, cản đèn cao 2m; vươn xa 1,5m; đèn treo ở độ cao 9m so với mặt đường.

e) Quy hoạch mạng lưới thông tin liên lạc:

- Các giải pháp quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc cho dự án chủ yếu là các mạng cáp điện thoại, đảm bảo nhu cầu sử dụng điện thoại theo từng khu vực và theo từng giai đoạn, đáp ứng các yêu cầu phát triển với tốc độ cao của công nghệ thông tin trong tương lai.

- Các tuyến cáp ngầm được đặt trong ống uPVC đi trong các mương cáp. Tuyến cáp thông tin được bố trí cách các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác từ $0,5 \div 1\text{m}$.

- Các tuyến cáp, hầm cáp, cống cáp, tủ cáp sẽ do ngành bưu chính viễn thông đầu tư.

5. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 là dự án đầu tư thứ cấp trong KCN Nhơn Trạch I; do vậy phù hợp ngành nghề thu hút đầu tư, phù hợp quy định bảo vệ môi trường của KCN Nhơn Trạch I theo Giấy phép môi trường số 169/GPMT-BTNMT ngày 30/5/2023 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho KCN Nhơn Trạch I.

6. Những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện:

- Những hạng mục ưu tiên đầu tư: Dự án thuộc giai đoạn mở rộng, ưu tiên đầu tư các công trình quy hoạch mới: Khu nhà xưởng CN4; Khu nhà xưởng CN5; Hành chính, dịch vụ 2; các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Nguồn lực để thực hiện: Theo tiến độ dự án của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO.

7. Các vấn đề về tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO.

- Nguồn vốn thực hiện dự án: Nguồn vốn của Nhà đầu tư (Vốn khác).

- Cơ quan thẩm định: Ban Quản lý các KCN Đồng Nai.

- Cơ quan phê duyệt: Ban Quản lý các KCN Đồng Nai (Thừa ủy quyền của UBND tỉnh).

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO có trách nhiệm:

1. Phối hợp cùng UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Phước Thiện thực hiện công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy định. Phối hợp với UBND xã Phước Thiện tổ chức triển khai cắm các mốc giới theo nội dung quy hoạch ra thực địa, quản lý xây dựng theo đúng nội dung hồ sơ đã được duyệt.

3. Thực hiện lập các thủ tục tiếp theo trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở tổ chức thi công xây dựng các công trình thuộc dự án theo quy hoạch chi tiết; việc đầu tư xây dựng các công trình theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Các thành viên Ban Lãnh đạo Ban Quản lý, Chánh Văn phòng, Trưởng các bộ phận, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Thiện (phối hợp);
- Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO (biết);
- Website BQL;
- Lưu: VT; QH XD (H).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Đỗ Thành Phước